

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ ÔN

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193/TB-THADS

Trà Ôn, ngày 06 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 148/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 và số: 668/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 36/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 136/2023/CT-BĐS-VL ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Thông báo số: 603/24/TB-MK-VL ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Long Hưng (An Thành cũ), xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long của ông Trần Văn Hùng và bà Huỳnh Thị Trang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 319-2; Tờ bản đồ số: 12; Diện tích: 3.468,4m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 421827, số vào sổ cấp GCN: CS02814 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 26/12/2016 và Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 06/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

- Cây trồng trên đất: Cây Mít (loại A), số lượng: 280 cây; Cây Vú sữa (loại A), số lượng: 50 cây; Cây Dừa (loại B), số lượng: 08 cây; Cây Chuối (loại B), số lượng: 50 cây.

**\* Ghi chú:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 29/9/2017.

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 136/2023/CT-BDS-VL ngày 20/12/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**2. Giá khởi điểm là: 321.459.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi một triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 31/5 đến hết ngày 03/6/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2024 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là: 200.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 03/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2024. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (**Tương đương 32.146.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc **15 giờ 00 phút** ngày **06/6/2024**.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh

Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668 - 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lục Sĩ Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long; - Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tạ Trường Giang**

